

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Dr. Maren Jasper-Winter (FDP)**

vom 25. März 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. März 2020)

zum Thema:

Zweckentfremdung von Wohnraum bei Unterkünften für wohnungslose Frauen

und **Antwort** vom 06. April 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. Apr. 2020)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Abgeordnete Dr. Maren Jasper-Winter (FDP)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 23038
vom 25.03.2020
über Zweckentfremdung von Wohnraum bei Unterkünften für wohnungslose Frauen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Teilt der Senat die Einschätzung des Bezirksamts Mitte, dass es sich bei der Unterbringung von wohnungslosen Menschen nach dem ASOG um eine Zweckentfremdung von Wohnraum im Sinne des Gesetzes handelt?

Antwort zu 1:

Ja.

Frage 2:

Teilt der Senat die Einschätzung des Bezirksamts Mitte, dass in diesem Fall eine Ausgleichsabgabe durch die Verwaltung zu fordern ist?

Antwort zu 2:

Nach § 3 Abs. 1 Satz 4 ZwVbG kann eine Ausgleichszahlung verlangt werden.
Die Entscheidung hierzu liegt im Ermessen des Bezirks, welcher eine einzelfallbezogene Abwägung zu Grunde liegt.

Frage 3:

Falls der Senat diese Ansicht teilt: Hat er vor, die gesetzlichen Vorschriften so zu ändern, dass künftig Einrichtungen dieser Art nicht unter den Anwendungsbereich des Gesetzes fallen? Wenn ja, wird er die Verordnung ändern oder dem Abgeordnetenhaus empfehlen, das Gesetze zu ändern?

Antwort zu 3:

Gegenwärtig wird eine diesbezügliche Gesetzesänderung nicht explizit erwogen.

Frage 4:

Falls der Senat die Einschätzung des Bezirksamts Mitte nicht teilt: Was wird er im Rahmen seiner Rechtsaufsicht im Verhältnis zum Bezirksamt Mitte tun? Wird er z.B. den Bezirk auffordern, die entsprechenden Bescheide zurückzunehmen?

Antwort zu 4:

Siehe Antworten zu 1 und 2.

Berlin, den 06.04.2020

Lompscher

.....

Senatorin für
Stadtentwicklung und Wohnen